

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**QUÝ 1 - 2017**

**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2017**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ  
CÁP TREO BÀ NÀ**

## **MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
<b>1. Mục lục</b>	<b>1</b>
<b>2. Báo cáo của Ban Giám đốc</b>	<b>2 - 4</b>
<b>3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất quý 1 tại ngày 31 tháng 03 năm 2017</b>	<b>5 - 8</b>
<b>4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 1 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017</b>	<b>9</b>
<b>5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý 1 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017</b>	<b>10</b>
<b>6. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017</b>	<b>11 - 44</b>
<b>7. Phụ lục 01: Thuyết minh tài sản cố định</b>	<b>45</b>

\*\*\*\*\*

# CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà (sau đây gọi tắt là “Công ty mẹ”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và công ty con (gọi chung là “Công ty”).

### **Khái quát về Công ty**

Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà là Công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3203001615, đăng ký lần đầu ngày 14 tháng 9 năm 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp.

Trong quá trình hoạt động Công ty mẹ đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp bổ sung 18 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do thay đổi vốn điều lệ và ngành nghề kinh doanh.

### **Trụ sở chính**

- Địa chỉ : Thôn An Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại : 0236 379 1290
- Fax : 0236 379 1290

Công ty mẹ có đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc là Chi nhánh Khu du lịch và Biệt thự nghỉ dưỡng Làng Pháp, địa chỉ tại Khu du lịch Bà Nà Hills – thôn An Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

### **Hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là:**

- Kinh doanh vận chuyển hành khách bằng hệ thống cáp treo và máng trượt. Kinh doanh vận tải khách theo hợp đồng. Kinh doanh vận tải khách theo tuyến cố định. Kinh doanh vận tải khách du lịch. Cho thuê xe có người lái để vận tải hành khách;
- Kinh doanh vận tải hàng bằng ô tô;
- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp;
- Kinh doanh bất động sản và cho thuê nhà làm văn phòng;
- Cho thuê quảng cáo trên pano, trụ tháp và cabin cáp treo thuộc công ty quản lý; dịch vụ quảng cáo thương mại;
- Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống thoát nước, lò sưởi, điều hòa không khí;
- Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa và quốc tế;
- Trang trí nội, ngoại thất;
- San lấp mặt bằng, dịch vụ nổ mìn;
- Bán sách báo, tạp chí và ấn phẩm định kỳ;
- Hoạt động tư vấn quản lý;
- Dịch vụ xông hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao);
- Điều hành tour du lịch;
- Kinh doanh các loại hình vui chơi giải trí và chuyển giao công nghệ các loại hình vui chơi giải trí. Dịch vụ vui chơi giải trí;
- Xây dựng các công trình giao thông, thủy điện thủy lợi, công trình điện đến 110KV và hạ tầng cơ sở kỹ thuật. Xây dựng công trình thoát nước và xử lý nước thải;
- Kinh doanh nhà hàng ăn uống;
- Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- Hoạt động của các cơ sở thể thao;

# CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

- Tổ chức biểu diễn nghệ thuật;
- Khai thác, mua bán và chế biến các loại khoáng sản./.

### Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc của Công ty mẹ trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

#### Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Đặng Minh Trường	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 11 tháng 3 năm 2014
Ông Mạnh Xuân Thuận	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 20 tháng 12 năm 2013
Bà Đỗ Thị Tuyết Hạnh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 20 tháng 12 năm 2013
Ông Nguyễn Việt Sơn	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30 tháng 9 năm 2015
Ông Phan Trung Hiếu	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30 tháng 9 năm 2015

#### Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Ngọc Sơn	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 03 tháng 12 năm 2016
Ông Phùng Thế Tính	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 03 tháng 12 năm 2016
Ông Tôn Thất Hùng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30 tháng 9 năm 2015
Bà Nguyễn Thị Khánh Linh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 03 tháng 12 năm 2016
Bà Trần Thị Thùy Dương	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 03 tháng 12 năm 2016

#### Ban Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Bà Đỗ Thị Tuyết Hạnh	Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 08 tháng 8 năm 2015
Ông Nguyễn Lâm An	Giám đốc điều hành	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 02 năm 2017
Ông Nguyễn Anh Vũ	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 11 tháng 7 năm 2012
Ông Phạm Văn Hoàng	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 10 tháng 5 năm 2013
Bà Phùng Phạm Thanh Thúy	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 31 tháng 12 năm 2014
Ông Hoàng Văn Thiệu	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15 tháng 3 năm 2016

#### Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty mẹ trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Bà Đỗ Thị Tuyết Hạnh (tái bổ nhiệm ngày 08 tháng 8 năm 2015).

Bà Đỗ Thị Tuyết Hạnh đã ủy quyền cho Ông Nguyễn Lâm An – Giám đốc điều hành ký Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 theo Giấy ủy quyền số 27/17/GUQ/BNC/ĐTTH-NLA ngày 02 tháng 3 năm 2017.

#### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ**  
**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

---

- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Ban Giám đốc Công ty phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 01 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Giám đốc,

Giám đốc điều hành



**Nguyễn Lâm An**

Ngày 29 tháng 4 năm 2017

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ**

Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>2.584.422.313.625</b>	<b>2.581.690.766.024</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>10.453.431.514</b>	<b>24.007.560.824</b>
1. Tiền	111		10.453.431.514	24.007.560.824
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>36.593.572.300</b>	<b>42.593.572.300</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2a	39.670.925.500	45.670.925.500
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	V.2a	(3.077.353.200)	(3.077.353.200)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>2.355.321.121.078</b>	<b>2.382.813.732.443</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	9.978.914.136	36.756.063.251
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	1.624.601.846.717	1.632.198.630.640
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	720.738.403.808	713.859.038.552
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V.6	1.956.417	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>108.600.608.777</b>	<b>73.088.388.646</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	108.600.608.777	73.088.388.646
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>73.453.579.956</b>	<b>59.187.511.811</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	12.058.813.389	12.020.773.139
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		60.534.682.794	47.127.423.421
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14	860.083.773	39.315.251
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

# CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ

Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>7.044.890.475.091</b>	<b>7.021.032.886.580</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>277.180.038</b>	<b>276.675.351</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	277.180.038	276.675.351
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>3.250.246.239.377</b>	<b>3.267.257.972.215</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	3.010.448.541.230	3.027.578.418.367
<i>Nguyên giá</i>	222		4.098.407.421.687	4.033.403.995.848
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(1.087.958.880.457)	(1.005.825.577.481)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	239.797.698.147	239.679.553.848
<i>Nguyên giá</i>	228		244.303.513.137	243.908.225.964
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(4.505.814.990)	(4.228.672.116)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	V.11	<b>1.465.691.200.899</b>	<b>1.469.290.868.925</b>
<i>Nguyên giá</i>	231		1.517.599.947.073	1.517.599.947.073
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(51.908.746.174)	(48.309.078.148)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>508.866.482.091</b>	<b>474.235.970.811</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.12	508.866.482.091	474.235.970.811
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>1.728.635.224.458</b>	<b>1.790.067.201.475</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2b	1.459.694.089.380	1.456.321.066.397
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2c	268.941.135.078	333.746.135.078
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>91.174.148.228</b>	<b>19.904.197.803</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	20.364.148.228	19.904.197.803
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268	V.19	70.810.000.000	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>9.629.312.788.716</b>	<b>9.602.723.652.604</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>5.735.796.413.578</b>	<b>5.719.138.314.484</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2.325.202.977.243</b>	<b>2.474.833.375.741</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	200.102.902.429	265.144.551.705
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	6.822.669.314	5.584.278.974
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	7.433.563.414	13.598.339.006
4. Phải trả người lao động	314		9.729.511.444	18.982.608.659
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	103.559.793.326	57.240.064.499
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.17	15.227.260.725	18.994.238.970
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18a	909.851.215.887	905.176.242.753
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19a	1.072.476.060.704	1.190.113.051.175
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>3.410.593.436.335</b>	<b>3.244.304.938.743</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.18b	103.746.360.710	101.246.360.710
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.19b	3.146.698.787.335	2.979.800.576.557
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.20	160.148.288.290	163.258.001.476
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

# CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ

Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>3.893.516.375.138</b>	<b>3.883.585.338.120</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.21</b>	<b>3.893.516.375.138</b>	<b>3.883.585.338.120</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.164.000.000.000	2.164.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.164.000.000.000	2.164.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.144.611.761.687	1.133.601.673.912
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1.134.680.724.670	217.369.452.307
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		9.931.037.018	916.232.211.605
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		584.904.613.451	585.983.664.208
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>9.629.312.788.716</b>	<b>9.602.723.652.604</b>

Lập, ngày 29 tháng 4 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc điều hành



Ngô Hồng Tiễn

Nguyễn Tuấn Anh

Nguyễn Lâm An

# CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ

Địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ I

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

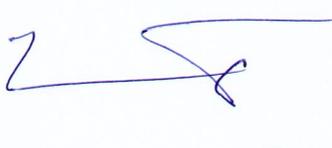
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	321.262.199.935	245.722.653.306
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		321.262.199.935	245.722.653.306
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	152.806.625.468	149.629.313.349
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		168.455.574.468	96.093.339.957
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	75.288.349	5.306.043.551
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	80.567.309.162	61.361.730.497
Trong đó: chi phí lãi vay	23		79.805.705.553	60.605.156.877
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		3.373.022.983	-
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	28.017.390.138	13.803.661.312
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	49.564.163.279	11.982.204.284
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	-	13.755.023.221	14.251.787.415
12. Thu nhập khác	31	VI.7	364.920.027	421.658.352
13. Chi phí khác	32	VI.8	114.937.173	4.058.780.240
14. Lợi nhuận khác	40		249.982.854	(3.637.121.888)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		14.005.006.075	10.614.665.527
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.14	7.183.682.243	5.629.176.638
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.9	(3.109.713.186)	2.118.770.199
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		9.931.037.018	2.866.718.690
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		11.010.087.775	2.866.718.690
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(1.079.050.757)	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	51	12
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10	51	12

Người lập biểu



Ngô Hồng Tiến

Kế toán trưởng



Nguyễn Tuấn Anh

Lập, ngày 29 tháng 4 năm 2017

Giám đốc điều hành



Nguyễn Lâm An

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 - năm 2017  
 (Theo phương pháp gián tiếp)

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ năm trước
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		14.005.006.075	10.614.665.527
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02		82.133.302.976	80.994.103.005
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		780.112	(1.255.140)
- Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-	(14.353.087)
- Chi phí lãi vay	06		79.805.705.553	60.605.156.877
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		175.944.794.716	152.198.317.182
- Tăng/giảm các khoản phải thu	09		(161.286.522.929)	(150.535.035.789)
- Tăng/giảm hàng tồn kho	10		(35.512.220.131)	(35.317.278.182)
- Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		166.288.497.592	(32.277.232.146)
- Tăng/giảm chi phí trả trước	12		(497.990.675)	11.183.622.295
- Tăng/giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(62.206.706.688)	(61.059.349.823)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(13.533.818.696)	(4.378.231.371)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	465.917.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		69.196.033.189	(119.719.270.834)
<b>II. LƯU CHUYỂN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(126.240.681.567)	(173.397.708.476)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		306.401.890	352.188.052.799
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(216.000.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		216.000.000.000	302.390.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(311.250.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	81.842.853.639
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(125.934.279.677)	251.773.197.962
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		323.806.022.879	67.753.609.477
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(274.586.469.239)	(140.496.684.784)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		49.219.553.640	(72.743.075.307)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(7.518.692.848)	59.310.851.821
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		17.974.004.724	4.188.956.024
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(1.880.362)	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		10.453.431.514	63.499.807.845

Người lập

Kế toán trưởng

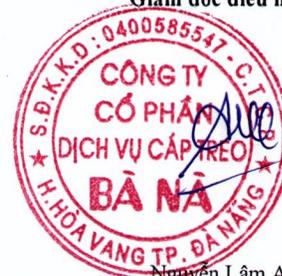


Ngô Hồng Tiến

Nguyễn Tuấn Anh

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 04 năm 2017

Giám đốc điều hành



Nguyễn Lâm An

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT**

Quý 1 - 2017

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà (sau đây gọi tắt là “Công ty mẹ”) là công ty cổ phần.

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh thương mại, dịch vụ.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

Kinh doanh vận chuyển hành khách bằng hệ thống cáp treo và máng trượt. Kinh doanh vận tải khách theo hợp đồng. Kinh doanh vận tải khách theo tuyến cố định. Kinh doanh vận tải khách du lịch. Cho thuê xe có người lái để vận tải hành khách; Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa và quốc tế; Điều hành tua du lịch; Kinh doanh các loại hình vui chơi giải trí và chuyên giao công nghệ các loại hình vui chơi giải trí. Dịch vụ vui chơi giải trí; Kinh doanh nhà hàng ăn uống; Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch; Tổ chức biểu diễn nghệ thuật./.

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

**5. Cấu trúc Công ty**

Công ty bao gồm Công ty mẹ và 01 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ.

**5a. Thông tin về tái cấu trúc Công ty***Mua công ty con*

Tháng 11 năm 2016 Công ty đã mua 74,165% vốn góp tại Công ty TNHH Thành phố Mặt trời với giá mua là 851.808.741.562 VND. Mục đích của việc mua Công ty TNHH Thành phố Mặt trời là mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh.

Chi tiết về giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả của công ty con được mua vào ngày mua và lãi từ giao dịch mua rẻ như sau:

Tài sản	3.271.045.544.803
Nợ phải trả	974.083.154.491
Giá trị hợp lý của tài sản thuần	2.296.962.390.312
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	593.413.629.770
Giá trị hợp lý của tài sản thuần được mua (a)	1.703.548.760.542
Giá phí hợp nhất kinh doanh (b)	851.808.741.562
<b>Lãi từ giao dịch mua rẻ [(a) – (b)]</b>	<b>851.740.018.980</b>
Tiền chi thuần để mua công ty con:	
Trả bằng tiền	851.808.741.562
Tiền và các khoản tương đương tiền của công ty con tại ngày mua	(5.004.236.178)
<b>Tiền chi thuần</b>	<b>846.804.505.384</b>

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong quý 1 năm 2017 bao gồm doanh thu thuần của Công ty TNHH Thành phố Mặt trời tương ứng là 7.015.086.353 VND, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tương ứng là (1.814.114.645) VND.

**5b. Công ty con được hợp nhất**

Công ty chỉ đầu tư vào công ty con là Công ty TNHH Thành phố Mặt trời có trụ sở chính tại Số 13 phố Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiên, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Hoạt động kinh doanh chính của công ty con này là cho thuê văn phòng. Tại ngày kết thúc năm tài chính, tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty tại công ty con này là 74,165%.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT**

Quý 1 - 2017

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà (sau đây gọi tắt là “Công ty mẹ”) là công ty cổ phần.

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh thương mại, dịch vụ.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

Kinh doanh vận chuyển hành khách bằng hệ thống cáp treo và máng trượt. Kinh doanh vận tải khách theo hợp đồng. Kinh doanh vận tải khách theo tuyến cố định. Kinh doanh vận tải khách du lịch. Cho thuê xe có người lái để vận tải hành khách; Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa và quốc tế; Điều hành tua du lịch; Kinh doanh các loại hình vui chơi giải trí và chuyển giao công nghệ các loại hình vui chơi giải trí. Dịch vụ vui chơi giải trí; Kinh doanh nhà hàng ăn uống; Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch; Tổ chức biểu diễn nghệ thuật./.

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

**5. Cấu trúc Công ty**

Công ty bao gồm Công ty mẹ và 01 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ.

**5a. Thông tin về tái cấu trúc Công ty***Mua công ty con*

Tháng 11 năm 2016 Công ty đã mua 74,165% vốn góp tại Công ty TNHH Thành phố Mặt trời với giá mua là 851.808.741.562 VND. Mục đích của việc mua Công ty TNHH Thành phố Mặt trời là mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh.

Chi tiết về giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả của công ty con được mua vào ngày mua và lãi từ giao dịch mua rẻ như sau:

Tài sản	3.271.045.544.803
Nợ phải trả	974.083.154.491
Giá trị hợp lý của tài sản thuần	2.296.962.390.312
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	593.413.629.770
Giá trị hợp lý của tài sản thuần được mua (a)	1.703.548.760.542
Giá phí hợp nhất kinh doanh (b)	851.808.741.562
<b>Lãi từ giao dịch mua rẻ [(a) – (b)]</b>	<b>851.740.018.980</b>
Tiền chi thuần để mua công ty con:	
Trả bằng tiền	851.808.741.562
Tiền và các khoản tương đương tiền của công ty con tại ngày mua	(5.004.236.178)
<b>Tiền chi thuần</b>	<b>846.804.505.384</b>

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong quý 1 năm 2017 bao gồm doanh thu thuần của Công ty TNHH Thành phố Mặt trời tương ứng là 7.015.086.353 VND, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tương ứng là (1.814.114.645) VND.

**5b. Công ty con được hợp nhất**

Công ty chỉ đầu tư vào công ty con là Công ty TNHH Thành phố Mặt trời có trụ sở chính tại Số 13 phố Hai Bà Trưng, phường Trưng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Hoạt động kinh doanh chính của công ty con này là cho thuê văn phòng. Tại ngày kết thúc năm tài chính, tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty tại công ty con này là 74,165%.

**5c. Các công ty liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu**

Tên Công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh	Tỷ lệ phần sở hữu		Tỷ lệ quyền biểu	
			Số cuối kỳ	Số đầu năm	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Đầu tư trực tiếp</b>						
Công ty Cổ Phần Xây dựng, đầu tư Bất động sản Việt Minh Hoàng	Tầng 2, tòa nhà Platinum Residences, số 5 Nguyễn Công Hoan, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội	Kinh doanh Bất động sản	47,90%	47,90%	48,94%	48,94%
<b>Đầu tư gián tiếp</b>						
Công ty TNHH Bất Động Sản Mặt trời	Tòa nhà Olalani, Lô A5, A8, A9 đường Trần Hưng Đạo, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	Kinh doanh Bất động sản	22,25%	22,25%	42,86%	42,86%
Công ty TNHH Bất động sản Mặt trời Thủ Đô	Số 11 Lê Phụng Hiểu, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	Kinh doanh Bất động sản	5,13%	5,13%	27,00%	27,00%
Công ty Cổ phần Đầu tư Mặt Trời Mộc	Số 15AV Hồ Xuân Hương, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	Kinh doanh Bất động sản	22,25%	22,25%	30,00%	30,00%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hồ Tây	Số 68 B đường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	Kinh doanh Bất động sản	35,41%	35,41%	47,75%	47,75%
Công ty TNHH Công viên Châu Á	Số 01 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	Kinh doanh hoạt động vui chơi, giải trí	14,95%	14,95%	20,16%	20,16%

**6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính tài chính hợp nhất**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C - Chi nhánh Hà Nội kiểm toán.

**7. Nhân viên**

Tại ngày kết thúc kỳ tài chính quý 1 năm 2017 Công ty có 1.282 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 1.306 nhân viên).

**II . NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1. Năm tài chính**

- Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị VND.

**III . CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**IV . CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

**2. Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Công ty thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa Công ty mẹ và Công ty con, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

**3. Các giao dịch ngoại tệ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.

- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.

- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch.

- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch.

#### **4. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### **5. Các khoản đầu tư tài chính**

##### ***Chứng khoán kinh doanh***

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).

Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Cổ phiếu hoán đổi được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý của cổ phiếu được xác định như sau:

- Đối với cổ phiếu của công ty niêm yết, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán tại ngày trao đổi. Trường hợp tại ngày trao đổi thị trường chứng khoán không giao dịch thì giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày trao đổi.

- Đối với cổ phiếu chưa niêm yết được giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM tại ngày trao đổi. Trường hợp ngày trao đổi sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày trao đổi.

- Đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá do các bên thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý thấp hơn giá gốc. Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc được giao dịch trên sàn UPCOM là giá đóng cửa tại ngày kết thúc năm tài chính. Trường hợp tại ngày kết thúc năm tài chính thị trường chứng khoán hay sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày kết thúc năm tài chính.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Lãi hoặc lỗ từ việc chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

##### ***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

**Các khoản cho vay**

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

**Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết***Công ty liên kết*

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Công ty trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Công ty có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Công ty thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Công ty khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

## **6. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu nội bộ phản ánh các khoản phải thu các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:

Thời gian quá hạn	Mức trích dự phòng
Từ trên sáu tháng đến dưới một năm	30%
Từ một năm đến dưới hai năm	50%
Từ hai năm đến dưới ba năm	70%
Trên ba năm	100%

- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

## **7. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chi bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính/bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường/chi phí quyền sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng bất động sản.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

## **8. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

### **Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

### **Chi phí sửa chữa tài sản cố định**

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm

***Chi phí bảo hiểm, chi phí thuê văn phòng***

Chi phí bảo hiểm, chi phí thuê văn phòng phát sinh được phân bổ vào chi phí theo phương pháp được thẳng với thời gian trả trước của hợp đồng bảo hiểm, hợp đồng thuê văn phòng.

***Chi phí liên quan đến phát hành trái phiếu***

Chi phí liên quan đến trái phiếu phát sinh sau khi trái phiếu phát hành là chi phí quản lý tài sản đảm bảo được phân bổ vào chi phí theo phương pháp được thẳng với thời gian bằng thời hạn đáo hạn của trái phiếu.

**9. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 35 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 12 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn (*)	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	04 - 08 năm
- Tài sản cố định khác (**)	04 - 10 năm

(\*) Thời gian khấu hao của phương tiện vận tải, truyền dẫn là 3 tuyến cáp treo được thay đổi từ 35 năm (áp dụng từ năm 2015 trở về trước) sang 10 năm (áp dụng từ năm 2016).

(\*\*) Thời gian khấu hao của một số tài sản cố định khác được thay đổi từ 10 năm (áp dụng từ năm 2015 trở về trước) sang 05 năm (áp dụng từ năm 2016).

**10. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ..., quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

***Chương trình phần mềm***

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong từ 04 đến 06 năm.

***Bản quyền, bằng sáng chế***

Nguyên giá của bản quyền tác giả, bằng sáng chế mua lại từ bên thứ ba bao gồm giá mua, thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí đăng ký. Bản quyền tác giả, bằng sáng chế được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm. Bản quyền tác giả của Công ty là quyền phát hành đĩa nhạc, tuy nhiên Công ty chưa sử dụng, do đó chưa trích khấu hao.

**11. 11. Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà	50
Cơ sở hạ tầng	7

**12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

**13. 13. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại**

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm: giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Công ty phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày nắm giữ quyền kiểm soát.

Đối với giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, giá phí hợp nhất kinh doanh được tính là tổng của giá phí khoản đầu tư tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí khoản đầu tư của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con. Chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát Công ty không có ảnh hưởng đáng kể với công ty con và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp giá gốc. Nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát, Công ty có ảnh hưởng đáng kể và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu thì phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh và phần chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Phần chênh lệch cao hơn của giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của Công ty trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu của Công ty trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng được ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con vượt quá giá phí hợp nhất kinh doanh thì phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng được ghi nhận.

#### **14. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả nội bộ phản ánh các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### **15. Trái phiếu thường**

Trái phiếu thường là trái phiếu không có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu.

Giá trị ghi sổ của trái phiếu thường được phản ánh trên cơ sở thuần bằng trị giá trái phiếu theo mệnh giá trừ chiết khấu trái phiếu cộng phụ trội trái phiếu.

Công ty theo dõi chiết khấu và phụ trội cho từng loại trái phiếu thường phát hành và tình hình phân bổ từng khoản chiết khấu, phụ trội khi xác định chi phí đi vay tính vào chi phí hoặc vốn hóa theo từng kỳ, cụ thể:

- Chiết khấu trái phiếu được phân bổ dần để tính vào chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu.
- Phụ trội trái phiếu được phân bổ dần để giảm trừ chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu.

Việc phân bổ khoản chiết khấu hoặc phụ trội có thể sử dụng phương pháp lãi suất thực tế hoặc phương pháp đường thẳng:

- Theo phương pháp lãi suất thực tế: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ vào mỗi kỳ được tính bằng chênh lệch giữa chi phí lãi vay phải trả cho mỗi kỳ trả lãi (được tính bằng giá trị ghi sổ đầu kỳ của trái phiếu nhân với tỷ lệ lãi thực tế trên thị trường) với số tiền phải trả từng kỳ.

- Theo phương pháp đường thẳng: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ đều trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

Chi phí phát hành trái phiếu được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu theo phương pháp đường thẳng hoặc phương pháp lãi suất thực tế và ghi nhận vào chi phí tài chính hoặc vốn hóa.

#### **16. Vốn chủ sở hữu**

##### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông của Công ty.

#### **17. Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

## **18. Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

### ***Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm***

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, sản phẩm cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa, sản phẩm như người sở hữu hàng hóa, sản phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa, sản phẩm.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

### ***Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động***

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ

### ***Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

## **19. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

## **20. Các khoản chi phí**

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

## **21. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại

### ***Thuế thu nhập hiện hành***

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

### ***Thuế thu nhập hoãn lại***

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

## **22. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

### **23. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty.

### **24. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

## **24. Công cụ tài chính**

### ***Tài sản tài chính***

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính không được niêm yết.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

### ***Nợ phải trả tài chính***

Việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ phải trả tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm các khoản phải trả người bán, vay và nợ, các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

### **Công cụ vốn chủ sở hữu**

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

### ***Bù trừ các công cụ tài chính***

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**V . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****1. Tiền**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tiền mặt	2.801.594.323	3.890.879.255
Tiền gửi ngân hàng	6.612.914.191	19.046.846.569
Tiền đang chuyển	1.038.923.000	1.069.835.000
<b>Cộng</b>	<b>10.453.431.514</b>	<b>24.007.560.824</b>

**2. Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty gồm đầu tư vào công ty liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

**2a. Chứng khoán kinh doanh**

	31/03/2017 (VND)			01/01/2017 (VND)		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>Cổ phiếu</b>						
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Xây Dựng Việt Nam	300.000.000	67.500.000	(232.500.000)	300.000.000	67.500.000	(232.500.000)
Tổng Công ty Cổ phần Điện tử & Tin học Việt Nam (*)	240.000.000			240.000.000		
Công ty Cổ phần Phát triển Công nghệ & Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng (*)	2.825.865.000			2.825.865.000		
Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam	763.938.000	342.306.000	(421.632.000)	763.938.000	342.306.000	(421.632.000)
Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo	36.708.000	7.660.800	(29.047.200)	36.708.000	7.660.800	(29.047.200)
Ngân hàng TMCP Á Châu	288.350.000	154.176.000	(134.174.000)	288.350.000	154.176.000	(134.174.000)
Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (*)	7.693.078.500	9.506.097.000		7.693.078.500	9.506.097.000	
Công ty Cổ phần Công ty Mai Linh	4.725.000.000			4.725.000.000		
Công ty Cổ phần Kinh Đô	9.197.986.000	9.833.729.150		9.197.986.000	9.833.729.150	
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	13.600.000.000	11.340.000.000	(2.260.000.000)	13.600.000.000	11.340.000.000	(2.260.000.000)
Công ty TNHH Bất Động Sản Mặt trời	6.000.000.000			-		
<b>Cộng</b>	<b>45.670.925.500</b>		<b>(3.077.353.200)</b>	<b>39.670.925.500</b>		<b>(3.077.353.200)</b>

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**2b. Đầu tư vào công ty liên kết**

	31/03/2017 (VND)			Cộng
	Giá gốc	Lợi nhuận lũy kế đầu năm	Lợi nhuận phát sinh	
Công ty Cổ Phần Xây dựng, đầu tư Bất động sản Việt Minh Hoàng (i)	799.900.000.000	19.933.271.565	8.209.057.831	828.042.329.396
Công ty TNHH Bất động sản Mặt trời Thủ Đức (ii)	3.938.400.000	183.547.892	(12.711.873)	4.109.236.019
Công ty Cổ phần Đầu tư Mặt Trời Mộc (iii)	300.000.000.000	73.028.658.205	-	373.028.658.205
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hồ Tây (iv)	182.865.039.218	(206.613.282)	-	182.658.425.936
Công ty TNHH Công viên Châu Á (v)	100.000.000.000	(23.321.237.201)	(4.823.322.975)	71.855.439.824
<b>Cộng</b>	<b>1.386.703.439.218</b>	<b>69.617.627.179</b>	<b>3.373.022.983</b>	<b>1.459.694.089.380</b>

(i) Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Bất động sản Việt Minh Hoàng 79.990.000 Cổ phiếu với giá trị 799.900.000.000 VND, tương đương 44,94% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư đủ số vốn cam kết góp.

(ii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102038270 ngày 31 tháng 03 năm 2009, Công ty đầu tư vào Công ty TNHH Bất động sản Mặt trời Thủ Đức 32.296.563.000 VND, chiếm 27% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư 3.938.400.000 VND, chiếm 6,92% vốn điều lệ thực góp của Công ty TNHH Bất động sản Mặt trời Thủ Đức. Vốn điều lệ còn phải đầu tư vào Công ty TNHH Bất động sản Mặt trời Thủ Đức là 28.358.163.000 VND.

(iii) Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Mặt Trời Mộc 30.000.000 Cổ phiếu với giá trị 300.000.000.000 VND, tương đương 30% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư đủ số vốn cam kết góp.

(iv) Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hồ Tây 9.550.000 Cổ phiếu với giá trị 182.865.039.218 VND, tương đương 47,75% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư đủ số vốn cam kết góp.

(v) Công ty đầu tư vào Công ty TNHH Công viên Châu Á 100.000.000.000 VND, tương đương 20,16 % vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư đủ số vốn cam kết góp.

*Tình hình hoạt động của các công ty liên kết*

Các công ty liên kết đang hoạt động kinh doanh bình thường.

**Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/03/2017 (VND)			01/01/2017 (VND)		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Cáp treo Fansipan Sapa <sup>(i)</sup>	33.761.000.000			33.761.000.000	-	
Công ty Cổ Phần Mặt Trời - Đường Sắt Việt Nam <sup>(ii)</sup>	235.180.135.078			235.180.135.078		
Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần <sup>(iii)</sup>	64.805.000.000			64.805.000.000	119.575.764.000	
<b>Cộng</b>	<b>333.746.135.078</b>			<b>333.746.135.078</b>	<b>119.575.764.000</b>	

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

(i) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5300634655 thay đổi lần thứ 09 ngày 30 tháng 12 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp, để thực hiện đầu tư quản thể du lịch văn hóa, dịch vụ cáp treo, vui chơi giải trí, khách sạn tại thị trấn Sapa tỉnh Lào Cai, Công ty đã đầu tư vào Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Cáp treo Fansipan Sapa 33.761.000.000 VND, tương đương 5,3% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư đủ số vốn cam kết góp.

(ii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107468577 ngày 09 tháng 6 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp để thực hiện đầu tư thực hiện Dự án Nhà Điều hành sản xuất, văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại trên khu đất có địa chỉ Số 31 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Mặt trời Đường sắt Việt Nam 270.000.000.000 VND. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty nắm giữ 23.507.000 Cổ phiếu, chiếm 15% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Mặt trời Đường sắt Việt Nam. Vốn điều lệ còn phải đầu tư vào Công ty Cổ phần Mặt trời Đường sắt Việt Nam là 34.930.000.000 VND.

(iii) Công ty đầu tư 2.867.042 cổ phiếu Tập đoàn Vingroup – Công ty Cổ phần.

**Giá trị hợp lý**

Đối với các khoản đầu tư có giá niêm yết, giá trị hợp lý được xác định theo giá niêm yết tại ngày kết thúc năm tài chính. Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư không có giá niêm yết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**Khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được sử dụng để cầm cố**

Công ty dùng toàn bộ số cổ phiếu của Tập đoàn Vingroup – Công ty Cổ phần để bảo lãnh cho hợp đồng phát hành trái phiếu tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam.

**3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>4.348.242.948</b>	<b>2.312.583.006</b>
Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Cáp treo Fansipan Sapa	13.365.000	13.592.000
Công ty TNHH Một thành viên Mặt trời Phú Quốc	125.725.755	95.439.496
Công ty TNHH Mặt trời Sông Hàn	52.160.150	3.292.100
Công ty TNHH Công viên Châu Á	39.600.000	39.600.000
Công ty Cổ phần Thương mại và Truyền thông Thời đại	92.387.697	1.488.300
Công ty Cổ phần Khu du lịch Sinh thái Biển Bãi Bắc	2.480.400.000	1.636.782.273
Công ty Cổ Phần Tập đoàn Mặt trời	1.024.906.309	2.690.800
Công ty Cổ phần Sân Golf Bà Nà Suối Mơ	519.698.037	519.698.037
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>5.630.671.188</b>	<b>34.443.480.245</b>
Công ty TNHH Olympia	308.539.923	27.302.709.885
Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Ánh Dương (ADC)	57.117.382	
Công ty TNHH SunEC	1.106.567.122	
Công ty TNHH MTV Phê Nguyễn	394.803.575	394.803.575
Phải thu ngắn hạn khách hàng khác	3.763.643.186	6.745.966.785
<b>Cộng</b>	<b>9.978.914.136</b>	<b>36.756.063.251</b>

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Trả trước cho các bên liên quan</b>	<b>272.466.390.000</b>	277.966.390.000
Công ty TNHH Khách sạn & Du lịch Tây Hồ View <sup>(i)</sup>	269.466.390.000	269.466.390.000
Công Ty TNHH Bất Động Sản Mặt Trời	3.000.000.000	8.500.000.000
<b>Trả trước cho người bán khác</b>	<b>1.352.135.456.717</b>	<b>1.354.232.240.640</b>
Công ty TNHH Xây dựng Dân dụng Olympia (OCC)	74.044.315.106	118.977.885.045
Công ty Cổ phần Vinpearl (ii)	801.817.800.000	801.817.800.000
Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA	28.393.121.471	28.393.121.471
Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Ánh Dương (ADC)	180.957.177.056	177.806.479.614
Doppelmayr Sellbahnen GMBH	195.714.934.245	113.810.033.093
Công ty TNHH Cung ứng Hàng hóa Đầu tư Miền đất Mặt trời	19.604.953.755	70.195.712.399
Trả trước cho người bán ngắn hạn khác	51.603.155.084	43.231.209.018
<b>Cộng</b>	<b>1.624.601.846.717</b>	<b>1.632.198.630.640</b>

<sup>(i)</sup> Căn cứ Văn bản thỏa thuận số 100/2016/VBTT/VPL-SCT-THV ngày 22/11/2016 giữa Công ty TNHH Thành phố Mặt trời, Công ty Cổ phần Vinpearl và Công ty TNHH Khách sạn & Du lịch Tây Hồ View, theo đó Công ty Cổ phần Vinpearl ủy quyền cho Công ty TNHH Thành phố Mặt trời thực hiện các nghĩa vụ trong Hợp đồng hợp tác đầu tư thành lập Công ty TNHH Khách sạn & Du lịch Tây Hồ View để hỗ trợ Công ty TNHH Hồ Tây MTV, bao gồm:

- Số tiền 269.466.390.000 đồng nhằm hỗ trợ nộp tiền góp vốn cho Công ty TNHH Hồ Tây MTV tại Công ty TNHH Khách sạn & Du lịch Tây Hồ View.
- Toàn bộ số tiền thuế Công ty TNHH Hồ Tây MTV có thể phát sinh nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước do nhận được khoản hỗ trợ góp vốn trên.

<sup>(ii)</sup> Khoản ứng trước cho Công ty Cổ phần Vinpearl theo Thỏa thuận nguyên tắc số 50/2016/TTNT-VPLSCT ngày 05/07/2016 về việc chuyển nhượng phần vốn góp Công ty Cổ phần Vinpearl tại Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Tây Hồ View.

**5. Phải thu ngắn hạn/dài hạn khác****5a. Phải thu ngắn hạn khác**

	31/03/2017 (VND)		01/01/2017 (VND)	
	Giá trị	Dự Phòng	Giá trị	Dự Phòng
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>642.584.995.836</b>	-	<b>643.196.558.471</b>	-
- Mạnh Xuân Thuận	1.131.500	-	1.131.500	-
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời - thu tiền hợp tác KD	625.000.000.000	-	625.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Sân Golf Bà Nà Suối Mơ (tách Công ty)	16.110.975.770	-	16.698.462.040	-
- Công ty Cổ phần Sân Golf Bà Nà Suối Mơ (các khoản khác chi hệ)	1.325.774.527	-	1.325.774.527	-
- Công Ty TNHH Công Viên Châu	147.114.039	-	146.964.039	-
- Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Cáp treo Fansipan Sapa	-	-	23.986.365	-
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời - thu các khoản khác	-	-	240.000	-

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân</b>	<b>78.153.407.972</b>	-	<b>70.662.480.081</b>	-
- Tiền lãi vay hợp đồng hợp tác kinh doanh đã chi hộ cho các cá nhân.	1.037.778.445	-	1.037.778.445	-
- Thuế GTGT chưa kê khai	7.790.910	-	3.384.897.498	-
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng	2.800.000.000	-	2.800.000.000	-
- Tạm ứng ngắn hạn	1.173.455.264	-	619.335.283	-
- Các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn	4.356.964.546	-	555.982.273	-
- Bà Lê Như Hoa - Tiền chuyển	918.000.000	-	918.000.000	-
- Công ty Cổ phần Bất động sản Viettronics	155.558.312	-	9.040.806.468	-
- Phải thu các Dự án Suncity	45.296.447.414	-	40.557.210.994	-
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên	8.500.000.000	-	8.500.000.000	-
- Các khoản phải thu khác	13.907.413.081	-	3.248.469.120	-
	<b>720.738.403.808</b>	-	<b>713.859.038.552</b>	-

**5b. Phải thu dài hạn khác**

	31/03/2017 (VND)		01/01/2017 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	-	-	-	-
- Công ty CP Tập đoàn Mặt Trời -	-	-	-	-
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>277.180.038</b>	-	<b>276.675.351</b>	-
Phải thu về cầm cố, thế chấp, ký CỘNG	277.180.038	-	276.675.351	-
	<b>277.180.038</b>	-	<b>276.675.351</b>	-

**6. Tài sản thiếu chờ xử lý**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Hàng tồn kho	1.956.417	-
	<b>1.956.417</b>	-

**7. Hàng tồn kho**

	31/03/2017 (VND)		01/01/2017 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	60.792.383.721	-	42.990.794.526	-
+ Trong đó: NVL dùng cho hoạt động đầu tư XD CB	34.564.375.126	-	16.171.223.945	-
- Công cụ, dụng cụ	2.762.499.727	-	6.206.671.684	-
+ Trong đó: CCDC dùng cho hoạt động đầu tư XD CB	357.176.411	-	674.167.769	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	39.532.967.475	-	21.030.441.437	-
- Thành phẩm	69.859.523	-	10.350.521	-
- Hàng hóa	5.442.898.296	-	2.850.130.478	-
	<b>108.600.608.777</b>	-	<b>73.088.388.646</b>	-

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**8. Chi phí trả trước**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>8 a. Chi phí trả trước ngắn hạn</b>		
Chi phí bảo hiểm	422.453.365	621.046.303
Chi phí công cụ, dụng cụ	2.962.981.235	4.052.548.129
Chi phí đồng phục nhân viên	138.049.506	43.567.565
Chi phí sửa chữa, bảo trì	6.787.564.719	5.658.129.428
Chi phí liên quan phát hành trái phiếu	-	315.833.333
Chi phí khác	1.747.764.564	1.329.648.381
<b>Cộng</b>	<b>12.058.813.389</b>	<b>12.020.773.139</b>
<b>8 b. Chi phí trả trước dài hạn</b>		
Chi phí công cụ, dụng cụ	13.298.303.297	13.190.543.425
Chi phí sửa chữa, cải tạo tài sản	-	3.703.809.645
Chi phí liên quan trái phiếu phát hành	2.500.000.000	2.896.875.000
Chi phí trả trước dài hạn khác	4.565.844.931	112.969.733
<b>Cộng</b>	<b>20.364.148.228</b>	<b>19.904.197.803</b>

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Xem chi tiết Phụ lục 1

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	Quyền VND	Bản quyền, bằng VND	Chương trình VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>				
Số dư đầu kỳ	236.011.681.017	299.120.540	7.597.424.407	243.908.225.964
Số tăng trong kỳ	-	38.756.000	356.531.173	395.287.173
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>236.011.681.017</b>	<b>337.876.540</b>	<b>7.953.955.580</b>	<b>244.303.513.137</b>
<i>Trong đó đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng</i>			258.428.164	
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu kỳ	-	2.540.030	4.226.132.086	4.228.672.116
Số tăng trong kỳ	-	-	277.142.874	277.142.874
- <i>Khấu hao trong kỳ</i>	-	-	277.142.874	277.142.874
Giảm trong kỳ	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	-	2.540.030	4.503.274.960	4.505.814.990
<b>Giá trị còn lại</b>				
<b>Tại ngày đầu kỳ</b>	<b>236.011.681.017</b>	<b>296.580.510</b>	<b>3.371.292.321</b>	<b>239.679.553.848</b>
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>236.011.681.017</b>	<b>335.336.510</b>	<b>3.450.680.620</b>	<b>239.797.698.147</b>

Một số tài sản cố định vô hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 205.688.993.017 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của các Ngân hàng Thương mại.

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**11. Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư của Công ty gồm Quyền sử dụng đất và tòa nhà Suncity tại số 13 Hai Bà Trưng, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

	Quyền sử dụng đất	Nhà	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	767.042.794.111	750.557.152.962	1.517.599.947.073
Tăng trong kỳ			
<b>Số cuối kỳ</b>	767.042.794.111	750.557.152.962	1.517.599.947.073
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê			
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm		48.309.078.148	48.309.078.148
Khấu hao trong năm			
<b>Số cuối kỳ</b>		48.309.078.148	48.309.078.148
<b>Giá trị còn lại</b>	-	-	-
Số đầu năm	<u>767.042.794.111</u>	<u>702.248.074.814</u>	<u>1.469.290.868.925</u>
Số cuối kỳ	<u>767.042.794.111</u>	<u>48.309.078.148</u>	<u>48.309.078.148</u>

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư của Công ty tại ngày 26 tháng 10 năm 2016 là 1.486.304.150.814 VND. Giá trị hợp lý này được xác định bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn APEC, một công ty định giá độc lập, không phải bên liên quan của Công ty. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn APEC là thành viên của Tổ chức định giá, có chứng chỉ hành nghề hợp lệ và có kinh nghiệm trong việc định giá bất động sản tại nhiều khu vực. Việc định giá bất động sản được thực hiện theo các tiêu chuẩn thẩm định giá và có tham chiếu tới giá giao dịch thị trường của các bất động sản tương tự.

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh	Kết chuyển vào	Kết chuyển giảm	Số cuối kỳ
Mua sắm tài sản cố định	37.735.150.640	455.732.621	(356.531.173)		37.834.352.088
Xây dựng cơ bản dở dang	433.999.261.006	90.493.819.940	(56.077.933.261)	-	468.415.147.685
- Dự án Làng		6.925.708.013	(6.925.708.013)		-
- Dự án Lâu Đài	112.926.845.049	488.928.686			113.415.773.735
- Công trình Công Thành	986.735.428	8.990.344.258	(9.840.700.267)		136.379.419
- Dự án Tuyển cấp 4 + 5	279.120.503.474	58.384.620.148			337.505.123.622
- Dự án Sunhome Bà Nà	30.595.402.604	2.873.115.876	(33.468.518.480)		-
- Các công trình khác	10.369.774.451	12.831.102.959	(5.843.006.501)		17.357.870.909
Sửa chữa lớn tài sản cố định	2.501.559.165	248.420.426		(132.997.273)	2.616.982.318
<b>Cộng <sup>(i)</sup></b>	<b>474.235.970.811</b>	<b>91.197.972.987</b>	<b>(56.434.464.434)</b>	<b>(132.997.273)</b>	<b>508.866.482.091</b>

<sup>(i)</sup> Công ty đã thế chấp công trình xây dựng dở dang với giá trị theo sổ sách tại ngày kết thúc năm tài chính là 506.249.499.773 VND (số đầu năm là 179.631.134.528 VND) để đảm bảo cho các khoản vay tại các ngân hàng.

Tổng chi phí đi vay được vốn hóa vào chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong quý 1 là 21.746.230.326 VND

**13. Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	<b>74.898.815.276</b>	<b>111.212.426.539</b>
- Công ty Cổ Phần Khu Biệt thự Nghi dưỡng Cao Cấp Sunrise	267.157.765	508.339.263
- Công ty Cổ phần Khu Du lịch Sinh thái Biển Bãi Bắc	44.608.146	43.713.021
- Công ty Cổ phần Sân Golf Bà Nà Suối Mơ	17.961.825	21.632.600
- Công ty TNHH Công viên Châu Á	-	21.866.599.895
- Công ty TNHH Mặt Trời Sông Hàn	234.570.689	464.824.944
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời	74.334.516.851	88.307.316.816
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>	<b>125.204.087.153</b>	<b>153.932.125.166</b>
- Công ty TNHH Olympia	66.502.996.324	87.566.034.078
- Công ty TNHH Cung ứng Hàng hóa Đầu tư Miền Đất Mặt Trời (SLS)	3.015.437.151	12.781.674.571
- Công ty TNHH Cung ứng Hàng hóa Thăng Long (TLS)	9.149.392.699	17.811.927.838
- Phải trả người bán ngắn hạn khác	46.536.260.979	35.772.488.679
<b>Cộng</b>	<b>200.102.902.429</b>	<b>265.144.551.705</b>

**14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
- CN Công Ty TNHH MTV DV LH Saigontourist tại Đà Nẵng	375.043.499	276.154.499
- Công Ty TNHH MTV Ảnh Sân Việt	613.342.262	548.836.164
- Công ty TNHH DL & TMDV Nam Thành Trip	298.767.727	-
- Công ty TNHH Một Thành Viên Dịch Vụ Du Lịch	267.624.000	-
- CÔNG TY TNHH MTV Hà Tuấn Minh	133.297.000	-
- Công Ty TNHH MTV DL Linh Trường Phúc	64.569.950	-
- Công Ty TNHH Dã Ngoại Lửa Việt	160.885.000	-
- Công Ty TNHH MTV Thương Mại Du Lịch Huy Lợi	138.019.250	-
- Các khách hàng khác	4.771.120.626	4.759.288.311
<b>Cộng</b>	<b>6.822.669.314</b>	<b>5.584.278.974</b>

**15. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

Số đầu năm	Phải nộp	Phải thu
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng hàng bán nội địa	-	-
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	35.711.966
Thuế thu nhập doanh nghiệp	13.295.178.000	-
Thuế thu nhập cá nhân	243.929.971	991.285
Thuế tài nguyên	-	2.612.000
Thuế nhà đất	-	-
Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	-	-
Các loại thuế phí khác	59.231.035	-
<b>Cộng</b>	<b>13.598.339.006</b>	<b>39.315.251</b>

Số phát sinh trong kỳ	Số phải nộp	Số thực nộp
Thuế giá trị gia tăng hàng bán nội địa	33.011.046.587	(32.918.734.511)
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	18.747.417.419	(18.747.417.419)
Thuế xuất, nhập khẩu	42.967.627	(865.950.313)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	7.183.682.243	(13.533.818.696)
Thuế thu nhập cá nhân	1.118.125.764	(1.057.469.348)
Thuế tài nguyên	2.564.680	(1.341.800)
Thuế nhà đất	-	-
Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	1.365.707.626	(1.362.707.626)
Các loại thuế phí khác	5.407.064.131	(5.376.680.477)
<b>Cộng</b>	<b>66.878.576.077</b>	<b>(73.864.120.190)</b>

Số cuối kỳ (31/03/2017)	Số phải nộp	Số phải thu
Thuế giá trị gia tăng hàng bán nội địa	92.312.076	-
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	858.694.652
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.945.041.547	-
Thuế thu nhập cá nhân	303.595.102	-
Thuế tài nguyên	-	1.389.120
Thuế nhà đất	-	-
Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	3.000.000	-
Các loại thuế phí khác	89.614.689	-
	<b>7.433.563.414</b>	<b>860.083.772</b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%

**Thuế xuất, nhập khẩu**

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

- Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 32121000011 ngày 08 tháng 5 năm 2008 do Ủy Ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu và cấp bổ sung lần 3 là ngày 23 tháng 8 năm 2012, Công ty được hưởng thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp (TNDN) 20% và áp dụng trong thời gian 10 năm, kể từ khi dự án đầu tư Quần thể khu du lịch sinh thái Bà Nà - Suối Mơ bắt đầu đi vào hoạt động kinh doanh (năm 2009); được miễn thuế TNDN 2 năm và giảm 50% số thuế TNDN phải nộp cho 3 năm tiếp theo kể từ khi có thu nhập chịu thuế (từ năm 2013 đến năm 2015).

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

- Căn cứ theo điều 11 thông tư 78/2014/TT-BTC của Bộ tài chính hướng dẫn thi hành nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành một số điều luật thuế thu nhập doanh nghiệp. Theo đó mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% được áp dụng kể từ ngày 01/01/2016.

- Thu nhập từ các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

**Thuế tài nguyên**

Công ty phải nộp thuế tài nguyên cho hoạt động khai thác nước.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định

**16. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
Lãi vay phải trả	84.440.355.799	41.519.458.010
Chi phí thi công các hạng mục đã hoàn thành	6.860.767.883	6.860.767.883
Chi phí quảng cáo, tư vấn pháp lý	-	3.730.639.181
Chi phí phải trả ngắn hạn khác	8.520.219.644	5.129.199.425
	<b>99.821.343.326</b>	<b>57.240.064.499</b>

**17. Doanh thu chưa thực hiện**

Là doanh thu nhận trước tiền cho thuê văn phòng. Bao gồm:

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
Ngân hàng Hợp tác Quốc tế Nhật Bản JBIC	869.779.350	1.159.705.800
Ngân hàng TNHH Một thành viên ANZ Việt Nam	14.258.601.188	17.110.321.425
Các khách hàng khác	98.880.188	724.211.745
	<b>15.227.260.725</b>	<b>18.994.238.970</b>

**18. Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>18 a. Phải trả ngắn hạn khác</b>		
<b>Phải trả các tổ chức, cá nhân khác</b>		
Tài sản thừa chờ xử lý	263.889.151	261.271.068
Kinh phí công đoàn	885.783.699	829.046.279
Bảo hiểm xã hội	755.900.150	251.575
Bảo hiểm y tế	129.963.150	-
Bảo hiểm thất nghiệp	58.457.000	-
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	441.732.550	410.125.100
Ông Trần Minh Sơn - tiền đặc cọc mua cổ phần (i)	412.403.034.528	412.403.034.528
Ông Trần Khanh - tiền đặc cọc mua cổ phần (i)	487.533.169.345	487.533.169.345
Các khoản phải trả, phải nộp khác	7.379.286.314	3.739.344.858
	<b>909.851.215.887</b>	<b>905.176.242.753</b>

(i) Tiền đặt cọc tiền mua cổ phần Công ty TNHH Khách sạn & Du lịch Tây Hồ View.

**18 b. Phải trả dài hạn khác**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
Nhận ký quỹ, ký cược	103.746.360.710	101.246.360.710
	<b>103.746.360.710</b>	<b>101.246.360.710</b>

**18 c. Nợ quá hạn chưa thanh toán**

Công ty không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

-

-

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**19. Vay và nợ ngắn hạn/dài hạn'****19 a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>88.000.000.000</b>	<b>88.000.000.000</b>
<i>Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Bất động sản Việt Minh Hoàng</i>	88.000.000.000	88.000.000.000
<i>(i)</i>		
<b>Vay ngắn hạn phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>984.476.060.704</b>	<b>1.102.113.051.175</b>
Vay ngắn hạn ngân hàng	30.947.761.544	60.204.479.015
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung <sup>(ii)</sup>	30.947.761.544	60.204.479.015
Vay ngắn hạn tổ chức và cá nhân khác	122.000.000.000	-
- Phạm Quốc Quân <sup>(iii)</sup>	122.000.000.000	
Vay dài hạn đến hạn trả (xem tại thuyết minh số V.16b)	481.528.299.160	541.908.572.160
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	153.658.572.160	153.658.572.160
- Vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung	186.119.727.000	243.250.000.000
- Công ty Cổ phần Mỹ Phúc <sup>(iv)</sup>	141.750.000.000	145.000.000.000
Trái phiếu thường dài hạn đến hạn trả (xem tại thuyết minh số V.16b)	350.000.000.000	500.000.000.000
	<b>1.072.476.060.704</b>	<b>1.190.113.051.175</b>

Công ty có khả năng trả được các khoản vay và nợ ngắn hạn

(i) Khoản vay Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Việt Minh Hoàng phục vụ cho hoạt động đầu tư kinh doanh. Lãi suất cho vay 5,8%/ năm. Thời hạn vay 9 tháng kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực. Khoản vay và lãi vay được thanh toán một lần khi kết thúc thời hạn vay. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

(ii) Khoản vay Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung để bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với lãi suất theo từng lần nhận nợ, thời hạn vay 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tất cả các quyền, quyền sở hữu và lợi ích đối với 03 lô đất: Lô 29 B2-32, Lô 28 B2-32, Lô 1 B2-21 tại khu đô thị ven sông Hòa Xuân, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

(iii) Khoản vay cá nhân Ông Phạm Quốc Quân theo Hợp đồng tín dụng số 01/2017/HĐV/PQQ-BNC ngày 24 tháng 01 năm 2017 để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 06 tháng, lãi suất 11%/năm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

(iv) Khoản vay Công ty Cổ phần Mỹ Phúc theo Hợp đồng tín dụng số 01/2016/HĐV/MPC-BNC ngày 24 tháng 11 năm 2016 để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 13 tháng, lãi suất 11,1%/năm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

**19 b. Vay và nợ dài hạn**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Vay dài hạn phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>		
<b>Vay dài hạn phải trả các bên liên quan</b>	<b>250.500.000.000</b>	<b>184.500.000.000</b>
Công ty Cổ phần Khu biệt thự Nghi dưỡng cao cấp Sunrise <sup>(i)</sup>	186.200.000.000	184.500.000.000
Công ty cổ phần Địa Cầu <sup>(ii)</sup>	64.300.000.000	
<b>Vay dài hạn phải trả các tổ chức khác</b>	<b>2.001.357.517.491</b>	<b>1.900.560.497.190</b>
- Vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Đà Nẵng <sup>(iii)</sup>	6.000.000.000	6.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng <sup>(iv)</sup>	1.074.101.414.510	1.074.101.414.510
- Vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Quang Trung <sup>(v)</sup>	453.281.699.248	453.281.699.248
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN thành phố Hà Nội <sup>(vi)</sup>	467.974.403.733	367.177.383.432
Trái phiếu thường dài hạn <sup>(vii)</sup>	894.841.269.844	894.740.079.367
	<b>3.146.698.787.335</b>	<b>2.979.800.576.557</b>

Công ty có khả năng trả được các khoản vay và nợ dài hạn.

(i) Khoản vay Công ty Cổ phần Khu biệt thự Nghi dưỡng cao cấp Sunrise theo Hợp đồng tín dụng số 34/2016/HĐV/SRC-BNC ngày 16 tháng 12 năm 2016 để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 15 tháng, lãi suất 11%/năm, không có tài sản đảm bảo.

(ii) Khoản vay Công ty Cổ phần Địa Cầu theo Hợp đồng tín dụng số 02/2017/HĐV/DCC-BNC ngày 07 tháng 03 năm 2017 để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 15 tháng, lãi suất 11%/năm, không có tài sản đảm bảo.

(iii) Khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Đà Nẵng để Thanh toán chi phí thực hiện Dự án xe trượt ống Bà Nà thuộc dự án quần thể khu du lịch sinh thái Bà Nà - Suối Mơ với lãi suất theo từng khế ước nhận nợ, thời hạn vay 68 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn 7 tháng. Tài sản đảm bảo là giá trị quyền sử dụng đất Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân thửa đất số 1 -11 B2-20, 14-19 B2-20 và tài sản hình thành từ vốn vay.

(iv) Vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, chi tiết như sau:

- Hợp đồng tín dụng ngày 24/4/2014 để đầu tư Khu vườn hoa Festival Bà Nà Hills với lãi suất theo khế ước nhận nợ, thời hạn vay 72 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn 07 tháng. Tài sản đảm bảo là toàn bộ tài sản gắn liền với đất Dự án Khu vườn hoa Festival Bà Nà Hills.

- Hợp đồng tín dụng ngày 30/12/2013 để đầu tư tuyến cáp treo Bà Nà - By Night với lãi suất theo từng khế ước nhận nợ, thời hạn vay 72 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn 06 tháng. Tài sản đảm bảo là tài sản hình thành từ vốn vay.

- Hợp đồng tín dụng ngày 22/4/2013 để thanh toán cho các hạng mục triển khai thuộc dự án "Khu vui chơi giải trí FEC & CLUB" với lãi suất theo từng khế ước nhận nợ, thời hạn vay 84 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn 06 tháng. Tài sản đảm bảo là tài sản gắn liền với đất tại khu vui chơi giải trí gia đình FEC&CLUB, động sản và quyền tài sản phát sinh từ hoặc được tạo lập trong quá trình xây dựng và triển khai dự án.

- Hợp đồng tín dụng ngày 14/11/2016 để đầu tư dự án SunCity với lãi suất theo khế ước nhận nợ, thời hạn vay 36 tháng. Tài sản đảm bảo là giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của tòa nhà SunCity và toàn bộ vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Thành Phố Mặt Trời (Sun City).

(v) Vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung theo các Hợp đồng:

- Hợp đồng tín dụng ngày 06/02/2013 để thanh toán Dự án khu khách sạn Mercure - Làng Pháp Bà Nà với lãi suất theo từng khế ước nhận nợ, thời hạn vay 96 tháng, thời gian ân hạn 24 tháng.

- Hợp đồng tín dụng ngày 21/12/2012 để thanh toán Dự án Đầu tư Nhà Ga và tuyến cáp treo số 3 với lãi suất theo từng khế ước nhận nợ, thời hạn vay 66 tháng, thời gian ân hạn 06 tháng.

- Hợp đồng tín dụng ngày 7/8/2013 để thanh toán đầu tư dự án sân Golf Bà Nà - Giai đoạn 1 với lãi suất theo từng khế ước nhận nợ, thời hạn vay 84 tháng, thời gian ân hạn 24 tháng.

- Tài sản đảm bảo là tài sản hình thành từ vốn vay, các lô đất thuộc khu đô thị sinh thái Hòa Xuân, 2.300.000 Cổ phiếu Tập đoàn Vingroup thuộc sở hữu của bà Phạm Thu Hương, 99.026.000 Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà của Ông Lê Viết Lam, Ông Vũ Huy Thắng và Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc (xem thuyết minh số VIII.1), khu đất 400.000 m<sup>2</sup> tại Bà Nà - Suối Mơ, quyền sử dụng các lô đất Khu đô thị Hòa Xuân.

(vi) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng ngày 06/9/2016 để thanh toán phụ trợ bao Dự án tuyến cáp treo số 4 - số 5 và các công trình phụ trợ thuộc quần thể Khu du lịch sinh thái Bà Nà - Suối Mơ, với lãi suất theo từng khế ước nhận nợ, thời hạn vay là 96 tháng và thời gian ân hạn 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Tài sản đảm bảo là toàn bộ Dự án tuyến cáp treo số 4 - số 5 và các công trình gồm nhưng không giới hạn tài sản đã, đang và sẽ hình thành trong tương lai.

(vii) Trái phiếu thường và có đảm bảo kỳ hạn từ 02 đến 03 năm, được phát hành cho các tổ chức tín dụng để mở rộng đầu tư hoạt động sản xuất kinh doanh. Tài sản đảm bảo là các tài sản hình thành từ phát hành trái phiếu thường (xem thuyết minh số V.16).

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT**

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Các trái phiếu đều được phát hành theo mệnh giá, có lãi suất thả nổi, chi tiết như sau:

	31/03/2017 (VND)		01/01/2017 (VND)	
	Kỳ hạn	Giá trị	Kỳ hạn	Giá trị
Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam <sup>(1)</sup>	36 tháng	200.000.000.000	36 tháng	200.000.000.000
Ngân hàng TMCP Kỹ thương <sup>(2)</sup>			24 tháng	150.000.000.000
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á <sup>(3)</sup>	24 tháng	150.000.000.000	24 tháng	150.000.000.000
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng <sup>(4)</sup>	36 tháng	400.000.000.000	36 tháng	400.000.000.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hà Nội <sup>(5)</sup>	84 tháng	400.000.000.000	84 tháng	400.000.000.000
Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam <sup>(6)</sup>	84 tháng	100.000.000.000	84 tháng	100.000.000.000
<b>Cộng</b>		<b>1.250.000.000.000</b>		<b>1.400.000.000.000</b>

<sup>(1)</sup> Mục đích phát hành để tăng quy mô vốn hoạt động. Tài sản đảm bảo bằng 22.534.204 Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Vingroup thuộc sở hữu của các tổ chức, cá nhân: Công ty TNHH Thành phố mặt trời; Bà Chu Thị Hồng Hạnh; Công ty Cổ phần Địa Cầu, Ông Nguyễn Văn Hiệp; Ông Trần Khanh, mệnh giá 200 tỷ VND.

<sup>(2)</sup> Mục đích phát hành để tăng quy mô vốn hoạt động. Tài sản đảm bảo bằng 11.585.886 Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Vingroup của Bà Phùng Thị Chất, mệnh giá 150 tỷ VND.

<sup>(3)</sup> Mục đích phát hành để tăng quy mô vốn hoạt động. Tài sản đảm bảo bằng 11.585.886 Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Vingroup của Bà Phùng Thị Chất, mệnh giá: 150 tỷ VND. Tháng 03/2017 Công ty đã hoàn thành thủ tục mua lại trước hạn khoản trái phiếu này.

<sup>(4)</sup> Mục đích phát hành để hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời thực hiện đầu tư dự án Hòa Xuân theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 366/2015/HTKD/BNC-SHD ngày 25 tháng 11 năm 2015. Tài sản đảm bảo bằng 19 lô đất Sunrise tổng diện tích: 12.971.và 11.667.922 Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Vingroup của Bà Phùng Thị Chất, mệnh giá: 500 tỷ VND.

<sup>(5),(6)</sup> Mục đích phát hành để thực hiện Dự án tuyến cáp treo số 4 và số 5. Tài sản đảm bảo bằng tài sản hình thành từ Dự án.

**19.c Vay và nợ quá hạn chưa thanh toán**

Công ty không có các khoản vay và nợ quá hạn chưa thanh toán.

**20. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan đến chênh lệch thời gian khấu hao theo quy định của Nhà nước và thời gian

	Số đầu năm	Ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong kỳ	Số cuối kỳ
Số đầu năm			
Chênh lệch khấu hao tài sản	28.043.430.977	(2.519.054.925)	25.524.376.052
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	135.440.256.260	(677.057.283)	134.763.198.977
Khấu hao đánh giá lại tài sản	(225.685.761)	86.399.022	(139.286.739)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>163.258.001.476</b>	<b>(3.109.713.186)</b>	<b>160.148.288.290</b>

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả là 20%.

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Mẫu B09 - DN

**21. Vốn chủ sở hữu****21 a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	thuế chưa phân phối	Lợi ích Cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm nay	2.164.000.000.000	1.133.601.673.912	585.983.664.208	3.883.585.338.120
Tăng vốn trong năm nay	-	11.010.087.775	(1.079.050.757)	9.931.037.018
Lợi nhuận trong kỳ	-	11.010.087.775	(1.079.050.757)	9.931.037.018
Tăng khác	-	-	-	-
Giảm vốn trong kỳ	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-
Giảm khác:	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>2.164.000.000.000</b>	<b>1.144.611.761.686</b>	<b>584.904.613.451</b>	<b>3.893.516.375.137</b>

**21 b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/03/2017	Tỷ lệ	01/01/2017	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
<b>Vốn góp của pháp nhân</b>	<b>154.674.500.000</b>	<b>7,1%</b>	<b>154.674.500.000</b>	<b>7,1%</b>
Công Ty TNHH Một Thành Viên Mặt Trời Phú Quốc	154.674.500.000	7,1%	154.674.500.000	7,1%
<b>Vốn góp của thể nhân</b>	<b>2.009.325.500.000</b>	<b>92,9%</b>	<b>2.009.325.500.000</b>	<b>92,9%</b>
Ông Lê Viết Lam	834.585.500.000	38,6%	834.585.500.000	38,6%
Ông Mạnh Xuân Thuận	735.770.000.000	34,0%	735.770.000.000	34,0%
Ông Vũ Huy Thắng	1.000.000.000	0,05%	1.000.000.000	0,05%
Các cổ đông khác	437.970.000.000	20%	437.970.000.000	20%
	<b>2.164.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>2.164.000.000.000</b>	<b>100%</b>

**21 c. Cổ phiếu**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	216.400.000	216.400.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành công chúng	216.400.000	216.400.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	216.400.000	216.400.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND		

**22. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán****22a. Ngoại tệ các loại**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
Dollar Mỹ (USD)	2.863,50	33.473,68
Bath Thái Lan (BATH)	1.100	-

**22b. Nợ khó đòi đã xử lý**

	31/03/2017	01/01/2017
Công ty TNHH Nam Sài Gòn	2.516.087.200	2.516.087.200
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Võ Thanh Sơn	507.186.000	507.186.000
Công ty TNHH Hoá chất Xây dựng Vesta	414.534.000	414.534.000
Công ty TNHH Tùng Lâm	401.976.790	401.976.790
Nguyễn Quang Thọ	392.740.000	392.740.000
Atech Group International (Thailand) Co., Ltd	319.036.400	319.036.400
Công ty Cổ phần Đ H C	287.749.475	287.749.475
Các đối tượng khác	283.031.720	283.031.720
<b>Cộng</b>	<b>2.680.519.400</b>	<b>2.680.519.400</b>
	<b>7.802.860.985</b>	<b>7.802.860.985</b>

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**VI . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG KINH****1 Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1a. Tổng doanh thu**

	Quý 1 - 2017	Quý 1 - 2016
	VND	VND
Doanh thu dịch vụ cáp treo, thăm quan và tại ga	228.871.229.802	173.273.522.525
Doanh thu dịch vụ nhà hàng, khách sạn	63.313.649.176	35.349.264.346
Doanh thu dịch vụ cáp kéo và vườn hoa	13.229.665.449	12.579.670.911
Doanh thu kinh doanh khu vui chơi FEC	5.644.048.175	5.514.481.818
Doanh thu kinh doanh Tour	980.201.356	2.674.990.448
Doanh thu khác	9.223.405.977	16.330.723.258
<b>Cộng</b>	<b>321.262.199.935</b>	<b>245.722.653.306</b>

**1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

(iv) Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các công ty con và công ty liên kết. Các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan không phải là công ty con, công ty liên kết như sau:

**Cung cấp dịch vụ**

	Quý 1 - 2017	Quý 1 - 2016
	VND	VND
Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời	96.818.183	1.769.728
Công ty TNHH Công viên Châu Á	22.331.200	
Công ty Cổ phần KDL Sinh thái biển Bãi Bắc	2.254.909.092	2.207.581.818
Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc	9.727.273	11.273.182
Công ty Cổ phần Thương Mại và Truyền thông Thời Đại	2.636.364	1.454.090
Công ty Cổ phần Sân golf Bà Nà Suối Mơ		67.575.321
Coong ty TNHH Dịch vụ Du lịch Cáp treo Fansipan Sapa	9.818.182	
Công Ty TNHH Mặt Trời Sông Hàn	44.425.500	
<b>Cộng</b>	<b>2.440.665.794</b>	<b>2.289.654.139</b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	Quý 1 - 2017	Quý 1 - 2016
	VND	VND
Giá vốn dịch vụ cáp treo và dịch vụ tại ga	54.047.075.627	44.074.283.455
Giá vốn dịch vụ Nhà hàng, khách sạn	67.715.295.554	36.599.197.739
Giá vốn dịch vụ cáp kéo và vườn hoa	11.377.980.014	11.012.367.041
Giá vốn kinh doanh khu vui chơi FEC	11.582.290.390	23.013.798.084
Giá vốn kinh doanh Tour	838.440.701	2.526.325.989
Giá vốn khác	7.245.543.182	32.403.341.041
<b>Cộng</b>	<b>152.806.625.468</b>	<b>149.629.313.349</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý 1 - 2017	Quý 1 - 2016
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	32.552.616	5.277.873.568
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	41.353.869	26.914.843
Doanh thu hoạt động tài chính khác	1.381.864	1.255.140
<b>Cộng</b>	<b>75.288.349</b>	<b>5.306.043.551</b>

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT**

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**4. Chi phí tài chính**

	Quý 1 - 2017	Quý 1 - 2016
	VND	VND
Chi phí lãi vay	79.805.705.553	60.605.156.877
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	1.205.847	137.398
Chi phí tài chính khác	760.397.762	756.436.222
<b>Cộng</b>	<b>80.567.309.162</b>	<b>61.361.730.497</b>

**5. Chi phí bán hàng**

	Quý 1 - 2017	Quý 1 - 2016
	VND	VND
Chi phí nhân công	1.376.460.944	1.744.615.893
Chi phí vật liệu, bao bì	5.587.275	2.843.789
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	4.654.973	49.190.578
Chi phí khấu hao tài sản cố định	36.245.181	48.100.278
Chi phí dịch vụ mua ngoài	26.138.935.858	11.375.599.492
Chi phí bằng tiền khác	455.505.907	583.311.282
<b>Cộng</b>	<b>28.017.390.138</b>	<b>13.803.661.312</b>

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý 1 - 2017	Quý 1 - 2016
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	10.337.270.068	4.612.335.350
Chi phí vật liệu quản lý	189.003.121	56.925.850
Chi phí đồ dùng văn phòng	112.756.437	67.911.960
Chi phí khấu hao tài sản cố định	949.907.779	391.124.838
Thuế, phí và lệ phí	212.947.597	51.742.984
Chi phí dự phòng		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	34.450.582.465	368.208.969
Chi phí bằng tiền khác	3.311.695.812	6.433.954.333
<b>Cộng</b>	<b>49.564.163.279</b>	<b>11.982.204.284</b>

**7. Thu nhập khác**

	Quý 1 - 2017	Quý 1 - 2016
	VND	VND
Hàng thừa kiểm kê	356.452	356.452
Thu tiền phạt hợp đồng	279.032.956	279.032.956
Thu tiền phạt tổn thất tài sản	761.000	761.000
Các khoản thu nhập khác	84.769.619	141.507.944
<b>Cộng</b>	<b>364.920.027</b>	<b>421.658.352</b>

**8. Chi phí khác**

	Quý 1 - 2017	Quý 1 - 2016
	VND	VND
Phạt chậm nộp tiền đất		3.855.014.620
Chi phí thanh lý CCDC	114.249.520	-
Phạt hành chính về thuế, lãi BHXH, khác		201.926.820
Chi phí khác	687.653	1.838.800
<b>Cộng</b>	<b>114.937.173</b>	<b>4.058.780.240</b>

**9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Quý 1 - 2017	Quý 1 - 2016
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	24.208.488.602	22.383.146.661
Chi phí nhân công	38.381.457.988	27.550.568.126
Chi phí khấu hao tài sản cố định	95.838.434.439	92.513.692.573
Chi phí dịch vụ mua ngoài	39.059.716.999	10.554.037.956
Chi phí khác	32.900.080.857	22.413.733.629
<b>Cộng</b>	<b>230.388.178.885</b>	<b>175.415.178.945</b>

**VII . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ****1. Tiền thu từ đi vay**

	Quý 1 - 2017	Quý 1 - 2016
	VND	VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	323.806.022.879	67.753.609.477
<b>Cộng</b>	<b>323.806.022.879</b>	<b>67.753.609.477</b>

**2. Tiền trả nợ gốc vay**

	Quý 1 - 2017	Quý 1 - 2016
	VND	VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	274.586.469.239	140.496.684.784
<b>Cộng</b>	<b>274.586.469.239</b>	<b>140.496.684.784</b>

**VIII . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1. Giao dịch và số dư các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt**

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Giám đốc, Kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt. Giao dịch khác trong năm chỉ có giao dịch về chi trả tiền cho vay và thu hồi với các cá nhân có liên quan.

*Cam kết bảo lãnh*

Ông Lê Viết Lam dùng 83.458.550 Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ cấp treo Bà Nà thuộc sở hữu của mình để bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Quang Trung.

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được trình bày tại các thuyết minh số V.6.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

	Quý 1 - 2017	Quý 1 - 2016
	VND	VND
Tiền lương	546.479.569	502.864.961

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Công ty TNHH Thành phố Mặt trời	Công ty con
Công ty Cổ phần Xây dự Đầu tư Bất Động Sản Việt Minh Hoàng	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi	Công ty nhận góp vốn
Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Cáp treo Fansipan Sapa	Công ty nhận góp vốn
Công ty Cổ Phần Mặt Trời - Đường Sắt Việt Nam	Công ty nhận góp vốn
Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc	Cổ đông góp vốn
Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời	Có chung thành chủ chốt
Công ty TNHH Mặt trời Sông Hàn	Có chung thành chủ chốt
Công ty TNHH Công viên Châu Á	Có chung thành chủ chốt
Công ty Cổ phần Khu du lịch Sinh thái Biển Bãi Bắc	Có chung thành chủ chốt
Công ty Cổ phần Khu biệt thự Nghỉ dưỡng cao cấp Sunrise	Có chung thành chủ chốt
Công ty Cổ phần Thương mại và Truyền thông Thời Đại	Có chung thành chủ chốt
Công ty Cổ phần Sân Golf Bà Nà Suối Mơ	Có chung thành chủ chốt
Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Hạ tầng Đầm Nhà Mạc	Có chung thành chủ chốt
Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Tây Hồ View	Có chung thành chủ chốt
Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Đầu tư Cù Lao Chàm	Chủ tịch, thành viên HĐQT của Công ty là cổ đông lớn của Cù Lao Chàm (Ông Mạnh Xuân Thuận, Ông Đặng Minh Trường)

Giao dịch với các bên liên quan khác

Ngoài các giao dịch phát sinh với Công ty liên kết đã được trình bày ở thuyết minh V.2c cũng như các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác không phải là công ty liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

	Quý 1 - 2017 VND	Quý 1 - 2016 VND
<b>Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời</b>		
Cung cấp dịch vụ cho Sun holding	18.451.027	1.946.700
Nhận dịch vụ tư vấn quản lý, quảng cáo từ Sun holding	37.767.958.475	
Thu hồi tiền góp vốn kinh doanh từ Sun Holding		326.250.000.000
Sun Holding cung cấp hàng hóa, dịch vụ	760.591.560	761.566.069
<b>Công ty TNHH Mặt trời Sông Hàn</b>		
Nhận dịch vụ từ Mặt trời Sông Hàn	418.299.216	83.135.895
Nhập vật tư công cụ dụng cụ do Mặt trời Sông Hàn cung cấp	-	
<b>Công ty TNHH Công viên Châu Á</b>		
Nhận dịch vụ hoa hồng từ Công viên Châu Á	13.845.373.762	12.420.000
Nhập công vật tư, cụ dụng cụ từ Công viên Châu Á		207.829.000
Cung cấp dịch vụ cho Công viên Châu Á	24.564.320	
<b>Công ty Cổ phần Khu du lịch Sinh thái Biển Bãi Bắc</b>		
Nhận dịch vụ do Công ty Cổ phần Khu du lịch Sinh thái Biển Bãi Bắc cung		15.043.970
Cung cấp dịch vụ cho Công ty Bãi Bắc	2.482.282.727	2.428.340.000

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT**

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

<b>Công ty Cổ phần Khu biệt thự Nghỉ dưỡng Cao cấp Sunrise</b>		
Nhận dịch vụ do Công ty Sunrise cung cấp	101.048.600	89.225.910
Cung cấp dịch vụ cho Công ty Sunrise	129.700.000	5.600.000
Lãi vay	4.905.052.777	
<b>Công ty Cổ phần Thương mại và Truyền thông Thời Đại</b>		
Nhận dịch vụ do Công ty Thời Đại cung cấp	4.397.814.674	10.626.426.289
Cung cấp dịch vụ cho Công ty Thời Đại	90.899.397	1.599.500
<b>Công ty Cổ phần Sân Golf Bà Nà Suối Mơ</b>		
Nhận dịch vụ do Công ty Sân Golf cung cấp	17.961.825	
Cung cấp vật tư cho Công ty Sân Golf		67.909.353
Giảm chuyển giao giá trị XDCB dở dang cho Công ty Sân Golf do quyết toán giảm		(123.739.024.796)
Cung cấp dịch vụ cho Công ty Sân Golf		6.423.500
<b>Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Cáp treo Fansipan Sa Pa</b>		
Nhận dịch vụ do Công ty SaPa cung cấp	22.282.386	
Cung cấp dịch vụ cho Công ty SaPa	12.840.000	

*Cam kết bảo lãnh*

Công ty Cổ phần Mặt trời Phú Quốc dùng 15.467.450 Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ cáp treo Bà Nà thuộc sở hữu của mình để bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Quang Trung.

*Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.6 và V.12.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

**2. Thông tin về bộ phận**

Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty do các hoạt động kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh cung cấp các sản phẩm khác nhau và phục vụ cho các thị trường khác nhau.

**2 a. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh**

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực kinh doanh Cáp treo, thăm quan và dịch vụ tại ga.
- Lĩnh vực kinh doanh dịch vụ nhà hàng
- Lĩnh vực kinh doanh khác

**2b. Thông tin về khu vực địa lý**

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam

**3. Quản lý rủi ro tài chính**

Hoạt động của Công ty phát sinh các rủi ro tài chính sau: rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro thị trường. Ban Giám đốc chịu trách nhiệm trong việc thiết lập các chính sách và các kiểm soát nhằm giảm thiểu các rủi ro tài chính cũng như giám sát việc thực hiện các chính sách và các kiểm soát đã thiết lập

**3a. Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng phát sinh chủ yếu từ các khoản phải thu khách hàng, tiền gửi ngân hàng và cho vay.

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT**

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

*Phải thu khách hàng*

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt. Ngoài ra, nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi.

Khoản phải thu khách hàng của Công ty liên quan đến nhiều đơn vị và cá nhân nên rủi ro tín dụng tập trung đối với khoản phải thu khách hàng là thấp.

*Tiền gửi ngân hàng*

Các khoản tiền gửi ngân hàng không có kỳ hạn của Công ty được gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến ở Việt Nam do vậy rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

*Các khoản cho vay*

Công ty cho các thành viên quản lý chủ chốt vay tiền. Các đơn vị và cá nhân này đều có uy tín và khả năng thanh toán tốt nên rủi ro tín dụng đối với các khoản cho vay là thấp.

Mức độ rủi ro tín dụng tối đa đối với các tài sản tài chính là giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính (xem thuyết minh số VIII.5 về giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính).

Bảng phân tích về thời gian quá hạn và giảm giá của các tài sản tài chính như sau:

	Chưa quá hạn hoặc chưa bị giảm VND	Đã quá hạn nhưng không giảm giá VND	Đã quá hạn và/hoặc bị giảm giá VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/03/2017</b>				
Tiền và các khoản tương đương	10.453.431.514	-	-	10.453.431.514
Chứng khoán kinh doanh	39.670.925.500	-	(3.077.353.200)	36.593.572.300
Phải thu khách hàng	9.978.914.136	-	-	9.978.914.136
Các khoản cho vay	-	-	-	-
Các khoản phải thu khác	720.738.403.808	-	-	720.738.403.808
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	268.941.135.078	-	-	268.941.135.078
<b>Cộng</b>	<b>1.049.782.810.036</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.049.782.810.036</b>
<b>Tại ngày 01/01/2017</b>				
Tiền và các khoản tương đương	24.007.560.824	-	-	24.007.560.824
Chứng khoán kinh doanh	45.670.925.500	-	(3.077.353.200)	42.593.572.300
Phải thu khách hàng	36.756.063.251	-	-	36.756.063.251
Các khoản cho vay	-	-	-	-
Các khoản phải thu khác	692.779.036.809	-	-	692.779.036.809
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	333.746.135.078	-	-	333.746.135.078
<b>Cộng</b>	<b>1.132.959.721.462</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.132.959.721.462</b>

Tất cả các tài sản tài chính của Công ty đều trong hạn và không bị giảm giá trị.

**3 b. Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua các biện pháp: thường xuyên theo dõi các yêu cầu về thanh toán hiện tại và dự kiến trong tương lai để duy trì một lượng tiền cũng như các khoản vay ở mức phù hợp, giám sát các luồng tiền phát sinh thực tế với dự kiến nhằm giảm thiểu ảnh hưởng do biến động của luồng tiền.

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính phi phải sinh (không bao gồm lãi phải trả) dựa trên thời hạn thanh toán theo hợp đồng và chưa được chiết khấu như sau:

	trở xuống VND	đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/03/2017</b>				-
Phải trả người bán	200.102.902.429			<b>200.102.902.429</b>
Vay và nợ	1.072.476.060.704	2.896.698.787.335	250.000.000.000	<b>4.219.174.848.039</b>
Các khoản phải trả khác	1.013.411.009.213	103.746.360.710		<b>1.117.157.369.923</b>
<b>Cộng</b>	<b>2.285.989.972.346</b>	<b>3.000.445.148.045</b>	<b>250.000.000.000</b>	<b>5.536.435.120.391</b>
<b>Tại ngày 01/01/2017</b>				-
Phải trả người bán	265.144.551.705			<b>265.144.551.705</b>
Vay và nợ	1.190.113.051.175	2.729.800.576.557	250.000.000.000	<b>4.169.913.627.732</b>
Các khoản phải trả khác	961.325.039.670	101.246.360.710		<b>1.062.571.400.380</b>
<b>Cộng</b>	<b>2.416.582.642.550</b>	<b>2.831.046.937.267</b>	<b>250.000.000.000</b>	<b>5.497.629.579.817</b>

### 3 c. *Rủi ro thị trường*

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường.

Rủi ro thị trường liên quan đến hoạt động của Công ty gồm: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro giá hàng hóa/nguyên vật liệu.

Các phân tích về độ nhạy, các đánh giá dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2016 và ngày 01 tháng 01 năm 2016 trên cơ sở giá trị nợ thuần. Mức thay đổi của tỷ giá, lãi suất, giá hàng hóa/nguyên vật liệu sử dụng để phân tích độ nhạy được dựa trên việc đánh giá khả năng có thể xảy ra trong vòng một năm tới với các điều kiện quan sát được của thị trường tại thời điểm hiện tại.

#### *Rủi ro ngoại tệ*

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Công ty quản lý rủi ro liên quan đến biến động của tỷ giá hối đoái bằng cách tối ưu thời hạn thanh toán các khoản nợ, dự báo tỷ giá ngoại tệ, duy trì hợp lý cơ cấu vay và nợ giữa ngoại tệ và VND, lựa chọn thời điểm mua và thanh toán các khoản ngoại tệ tại thời điểm tỷ giá thấp, sử dụng tối ưu nguồn tiền hiện có để cân bằng giữa rủi ro tỷ giá và rủi ro thanh khoản.

Công ty không sử dụng bất kỳ công cụ tài chính phái sinh để phòng ngừa rủi ro ngoại tệ.

Ban Giám đốc đánh giá mức độ ảnh hưởng do biến động của tỷ giá hối đoái đến lợi nhuận sau thuế và vốn chủ sở hữu của Công ty là không đáng kể.

#### *Rủi ro về lãi suất:*

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản tiền gửi có kỳ hạn, các khoản cho vay và các khoản vay có lãi suất thả nổi.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để đưa ra các quyết định hợp lý trong việc chọn thời điểm vay và kỳ hạn vay thích hợp nhằm có được các lãi suất có lợi nhất cũng như duy trì cơ cấu vay với lãi suất thả nổi và cố định phù hợp.

Các công cụ tài chính có lãi suất thả nổi của Công ty như sau:

	31/03/2017 VND	01/01/2017 VND
Các khoản cho vay	-	-
Vay và nợ	(4.219.174.848.039)	(4.081.913.627.732)
<b>Tài sản/(Nợ phải trả) thuần</b>	<b>(4.219.174.848.039)</b>	<b>(4.081.913.627.732)</b>

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT**

Mẫu B09 - DN

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Rủi ro về giá hàng hóa/nguyên vật liệu**

Công ty có rủi ro về sự biến động của giá hàng hóa/nguyên vật liệu. Công ty quản lý rủi ro về giá hàng hóa/nguyên vật liệu bằng cách theo dõi chặt chẽ các thông tin và tình hình có liên quan của thị trường nhằm quản lý thời điểm mua hàng, kế hoạch sản xuất và mức hàng tồn kho một cách hợp lý.

Công ty chưa sử dụng các công cụ phái sinh đảm bảo để phòng ngừa các rủi ro về giá hàng hóa/nguyên vật liệu.

**3 d. Tài sản đảm bảo**

Công ty không có tài sản tài chính thế chấp cho các đơn vị khác cũng như nhận tài sản thế chấp từ các đơn vị khác tại ngày 31 tháng 03 năm 2017 và tại ngày 01 tháng 01 năm 2017.

**4. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính****Tài sản tài chính**

Giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính như sau:

	31/03/2017 (VND)		01/01/2017 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tiền và các khoản tương đương	10.453.431.514	-	24.007.560.824	-
Chứng khoán kinh doanh	39.670.925.500	(3.077.353.200)	45.670.925.500	(3.077.353.200)
Phải thu khách hàng	9.978.914.136	-	36.756.063.251	-
Các khoản cho vay	-	-	-	-
Các khoản phải thu khác	720.738.403.808	-	692.779.036.809	-
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	268.941.135.078	-	333.746.135.078	-
<b>Cộng</b>	<b>1.049.782.810.036</b>	<b>-</b>	<b>1.132.959.721.462</b>	<b>-</b>

**Nợ phải trả tài chính**

Giá trị ghi sổ của nợ phải trả tài chính như sau:

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
Phải trả người bán	200.102.902.429	265.144.551.705
Vay và nợ	4.219.174.848.039	4.169.913.627.732
Các khoản phải trả khác	1.117.157.369.923	1.062.571.400.380
<b>Cộng</b>	<b>5.336.332.217.962</b>	<b>5.232.485.028.112</b>

**Giá trị hợp lý**

Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể.

**5. Sự kiện kết thúc sau ngày lập báo cáo tài chính**

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp

Người lập biểu



Ngô Hồng Tiến

Kế toán trưởng



Nguyễn Tuấn Anh

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 04 năm 2017

Giám đốc điều hành



Nguyễn Lâm An

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ**

An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ HỢP NHẤT**

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Phụ lục 1****: TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	<b>Nhà cửa, vật kiến trúc</b>	<b>Máy móc thiết bị</b>	<b>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</b>	<b>Thiết bị, dụng cụ quản lý</b>	<b>TSCĐ hữu hình khác</b>	<b>Cộng</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>I. Nguyên giá tài sản cố định</b>	-	-	-	-	0	-
1. Số đầu năm	2.498.309.831.698	506.765.434.119	837.906.429.787	9.992.448.806	180.429.851.438	<b>4.033.403.995.848</b>
2. Số tăng trong kỳ	39.859.105.992	13.302.462.671	3.295.990.819	-	9.116.370.357	<b>65.573.929.839</b>
<i>Mua mới</i>	-	6.119.812.260	3.295.990.819	-	84.718.004	<b>9.500.521.083</b>
<i>XDCB</i>	39.859.105.992	7.182.650.411	-	-	9.031.652.353	<b>56.073.408.756</b>
<i>Tăng khác</i>	-	-	-	-	-	-
3. Số giảm trong kỳ	-	(488.413.091)	-	(82.090.909)	-	<b>(570.504.000)</b>
<i>Chuyển vốn cho Chi nhánh Làng Pháp</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Thanh lý, nhượng bán khác</i>	-	(488.413.091)	-	(82.090.909)	-	<b>(570.504.000)</b>
4. Số cuối kỳ	<b>2.538.168.937.690</b>	<b>519.579.483.699</b>	<b>841.202.420.606</b>	<b>9.910.357.897</b>	<b>189.546.221.795</b>	<b>4.098.407.421.687</b>
Trong đó:	-	-	-	-	-	-
Đã hết khấu hao	413.988.700	3.931.725.414	244.359.333	1.808.224.485	121.500.000	<b>6.519.797.932</b>
<b>II. Hao mòn tài sản cố định</b>	-	-	-	-	-	-
1. Số đầu năm	336.829.365.655	337.600.566.287	249.329.083.191	4.729.576.534	77.336.985.814	<b>1.005.825.577.481</b>
2. Số tăng trong kỳ	30.281.822.749	10.740.592.234	34.180.048.655	336.936.532	7.551.949.722	<b>83.091.349.892</b>
<i>Khấu hao</i>	30.281.822.749	10.740.592.234	34.180.048.655	336.936.532	7.551.949.722	<b>83.091.349.892</b>
<i>Tăng khác</i>	-	-	-	-	-	-
3. Số giảm trong kỳ	(304.775.563)	(567.294.804)	(3.885.640)	(82.090.909)	-	<b>(958.046.916)</b>
<i>Thanh lý, nhượng bán</i>	-	(189.935.993)	-	(82.090.909)	-	<b>(272.026.902)</b>
<i>Giảm khác (ghi cụ thể)</i>	(304.775.563)	(377.358.811)	(3.885.640)	-	-	<b>(686.020.014)</b>
4. Số cuối kỳ	<b>366.806.412.841</b>	<b>347.773.863.717</b>	<b>283.505.246.206</b>	<b>4.984.422.157</b>	<b>84.888.935.536</b>	<b>1.087.958.880.457</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>	-	-	-	-	-	-
1. Số đầu kỳ	<b>2.161.480.466.043</b>	<b>169.164.867.832</b>	<b>588.577.346.596</b>	<b>5.262.872.272</b>	<b>103.092.865.624</b>	<b>3.027.578.418.367</b>
2. Số cuối kỳ	<b>2.171.362.524.849</b>	<b>171.805.619.982</b>	<b>557.697.174.400</b>	<b>4.925.935.740</b>	<b>104.657.286.259</b>	<b>3.010.448.541.230</b>

- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình theo sổ sách là 2.451.574.407.172 đồng đã được thế chấp, cầm cố để đảm bảo các khoản vay và trái phiếu thường tại các Ngân hàng.

Số : ...../2017/CV-GĐ/BNC

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 04 năm 2017

(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận quý 1  
năm 2017 – BCTC hợp nhất)

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Theo quy định của Thông tư 155/2015/TT-BTC về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đối với tổ chức là Công ty đại chúng.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà (Công ty) xin giải trình sự thay đổi lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2017 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1 Năm 2017 (trđ)	Quý 1 Năm 2016 (trđ)	Tăng (+)/ Giảm(-)	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế (Báo cáo tài chính Hợp nhất)	9.931	2.866,7	7.064,3	346%

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2017 tăng so với cùng kỳ năm trước 7.064,3 triệu đồng tương đương 346% Do một số nguyên nhân:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 131% (75.559,5 triệu). Lượt khách đến thăm quan Khu du lịch Cáp Treo Bà Nà quý 1/2017 tăng so với quý 1/năm 2016;

+ Tháng 12/2016 Công ty mua 74,165% vốn góp tại Công ty TNHH Thành Phố Mặt Trời theo đó quý 1/2017 công ty hợp nhất cả phần doanh thu của Công ty con, kết quả của Công ty con và các công ty liên kết ảnh hưởng 1 phần đến kết quả kinh doanh trên báo cáo hợp nhất so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của chúng tôi nhằm làm rõ sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2017 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

**Nơi Nhận:**

- Như trên,
- BGĐ;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH** 



**NGUYỄN LÂM AN**